

VAL D'EUROPE



UN NOUVEL ART DE VIVRE, UN NOUVEL ART DE TRAVAILLER

Communiqué de presse

Val d'Europe, "des coûts d'implantation d'entreprises parmi les plus bas d'Ile-de-France" d'après une étude KPMG

Val d'Europe, le 27 novembre 2008 – Une enquête effectuée par le cabinet KPMG et intitulée "Etude comparative des facteurs d'attractivité d'implantation de Val d'Europe - septembre 2008" vient d'être rendue publique. Elle souligne que **"Val d'Europe présente des atouts majeurs en termes d'infrastructures et de qualité de vie en milieu urbain, combinés à des coûts d'implantation parmi les plus bas d'Ile-de-France"**.

Cette étude analyse les facteurs d'attractivité de Val d'Europe par rapport à ceux de 6 autres pôles économiques parmi les plus significatifs d'Ile-de-France : Avenue Montaigne, La Défense, Paris Rive Gauche, Fontenay-sous-Bois, Saint-Denis et Noisy-le-Grand.

- **En coût global d'implantation, Val d'Europe s'avère être la localisation la plus attractive¹** (Val d'Europe : base 100), juste devant Noisy-le-Grand (117) et Saint-Denis (133), et loin devant La Défense (201) et l'Avenue Montaigne (288).
- Pour chacun des 5 facteurs d'attractivité sélectionnés (coût immobilier, taxe professionnelle, taxe foncière, taxe sur les bureaux et versement transport), **Val d'Europe détient le meilleur avantage compétitif en matière de coûts pondérés de l'immobilier et de taxe sur les bureaux**, ainsi que - ex-æquo avec 3 autres sites - en termes de versement transport.

"L'étude KPMG démontre qu'avec un coût d'implantation inférieur, par exemple, de 50 % à celui de La Défense et de 30 % à celui de Saint-Denis, Val d'Europe représente pour les entreprises de toutes tailles une véritable alternative économique à l'implantation et, sans conteste, le meilleur rapport qualité/prix d'Ile-de-France a déclaré Francis Borezée, Vice-président Développement immobilier et touristique d'Euro Disney, développeur du site.

Dans un contexte économique dégradé, Val d'Europe permet ainsi de concilier les impératifs d'optimisation des coûts immobiliers des utilisateurs tout en offrant une véritable qualité d'environnement et de services pour les salariés".

¹ Pour une entreprise de services "type" implantée à Val d'Europe sur 1000 m² de bureaux et composée de 50 salariés à 80% cadres.

- L'étude souligne par ailleurs l'importance des **atouts qualitatifs** de Val d'Europe pour l'implantation d'entreprises :
 - son accessibilité exceptionnelle : 1^{er} hub TGV de France (Londres en 2h15 par Eurostar, Roissy-CDG T2 en 10 minutes par TGV...) ; RER A (Paris en 35 minutes) ; accès direct à l'A4...
 - la forte capacité réceptive que lui confère la proximité immédiate de Disneyland Resort Paris, 1^{ère} destination touristique européenne : 2 centres de congrès (1200 évènements professionnels/an sur 17 000 m²) ; 4^e parc hôtelier de France hors Paris (+ 8000 chambres).
 - de multiples services permettant de simplifier le quotidien de l'entreprise et de ses salariés : centre commercial régional de Val d'Europe ; pôle de vie du Parc d'Entreprises Paris - Val d'Europe (restaurant inter-entreprises, service de livraison de plateaux-repas, club de fitness, blanchisserie, garderie d'enfants...)
 - des équipements publics structurants au rayonnement régional : pôle de formation et du savoir (antenne de l'Université de Marne-la-Vallée abritant l'Institut Francilien d'Ingénierie des Services) ; futur hôpital régional (2011), lycée à sections internationales (2010) ; réseau de 5 médiathèques...

Contact

<p>RELATIONS PRESSE EURO DISNEY / VAL D'EUROPE COMMUNICATION</p> <p>NADIM TAWIL NADIM.TAWIL@DISNEY.COM TÉL : 01 64 74 59 50</p>	
--	--

A propos de Val d'Europe - Fruit d'un partenariat public / privé, Val d'Europe s'inscrit dans le cadre d'un Projet d'Intérêt Général visant à réaliser sur près de 2 000 hectares et sur trente ans le développement combiné de la première destination touristique européenne - Disneyland® Resort Paris - et d'une ville participant au rééquilibrage de l'Est francilien. A mi-parcours, Val d'Europe présente tous les atouts d'un grand pôle économique : 23 000 habitants, 21 000 emplois, de nombreux commerces et équipements, plus de 100 000 m² de bureaux et un vaste réseau d'infrastructures permettant un rayonnement international. Avec ses airs de ville à la campagne, son urbanisation réfléchie et son esprit novateur, Val d'Europe se revendique aujourd'hui comme l'un des pôles économiques majeurs de l'Est francilien.