

## VAL D'EUROPE



UN NOUVEL ART DE VIVRE, UN NOUVEL ART DE TRAVAILLER

Communiqué de presse

### **Val d'Europe, un développement économique soutenu en 2008, un territoire d'avenir pour l'Ile-de-France**

**Val d'Europe sera présent au SIMI du 3 au 5 décembre prochains**

*Val d'Europe, le 2 décembre 2008* - En 2008, le développement économique de Val d'Europe, notamment en termes d'implantations d'entreprises (plus de 5 nouvelles entreprises par semaine) et de créations d'emplois, ne s'est pas démenti. Fort de son accessibilité exceptionnelle, de son offre diversifiée de surfaces de bureaux, et de sa gamme complète de services aux entreprises et à leurs salariés, Val d'Europe :

- a vu s'installer sa **1400<sup>e</sup> entreprise<sup>1</sup>**, soit un rythme d'implantation supérieur à **200 nouveaux établissements chaque année** depuis 2006 (plus de 5 nouvelles entreprises par semaine en 2008<sup>2</sup>) ;
- bénéficie d'un ratio emplois/habitants exceptionnel dans l'Est francilien : **21 000 emplois pour 23 000 habitants**, alors qu'il y a 20 ans le territoire ne comptait que 5000 habitants pour quelques centaines d'emplois ;
- a enregistré au cours des trois premiers trimestres 2008 l'équivalent de **36.280 m<sup>2</sup> de transactions immobilières de bureaux**, notamment :
  - sur le Parc d'Entreprises Paris - Val d'Europe, géré par Goodman :
    - construction sur 6 hectares du data center HQE d'une grande banque française d'investissements : chantier démarré durant l'été 2008, livraison par tranches de 2009 à 2015.
    - extension de 1000 m<sup>2</sup> de Noddeo (conditionnement de produits de beauté), qui y disposait déjà de 1500 m<sup>2</sup>.
    - location de 1000 m<sup>2</sup> par Sikla (leader européen des concepteurs de systèmes de supports pour les installations thermiques et électriques) pour son siège social.
  - en centre-ville, au pied du RER A :
    - prise à bail de 3613 m<sup>2</sup> par France Télécom dans l'immeuble Antarès pour la mise en place d'un centre d'appels clients (300 collaborateurs en cours d'installation à fin novembre 2008).

***Venez retrouver les équipes de développement immobilier de Val d'Europe sur le SIMI 2008, Hall Passy, Niveau 1, Emplacement D 50***

<sup>1</sup> 1467 entreprises au 30/09/2008, source SAN du Val d'Europe.

<sup>2</sup> 275 nouvelles entreprises immatriculées entre le 1/10/07 et le 30/09/08, source SAN.

## Contact

---

<b>RELATIONS PRESSE</b> <b>EURO DISNEY / VAL D'EUROPE COMMUNICATION</b>	
--	--

<b>NADIM TAWIL</b> <a href="mailto:NADIM.TAWIL@DISNEY.COM">NADIM.TAWIL@DISNEY.COM</a> <b>TEL : 01 64 74 59 50</b>	
---	--

*A propos de Val d'Europe* - Fruit d'un partenariat public / privé, Val d'Europe s'inscrit dans le cadre d'un Projet d'Intérêt Général visant à réaliser sur près de 2 000 hectares et sur trente ans le développement combiné de la première destination touristique européenne - Disneyland® Resort Paris - et d'une ville participant au rééquilibrage de l'Est francilien. A mi-parcours, Val d'Europe présente tous les atouts d'un grand pôle économique : 23 000 habitants, 21 000 emplois, de nombreux commerces et équipements, plus de 100 000 m<sup>2</sup> de bureaux et un vaste réseau d'infrastructures permettant un rayonnement international. Avec ses airs de ville à la campagne, son urbanisation réfléchie et son esprit novateur, Val d'Europe se revendique aujourd'hui comme l'un des pôles économiques majeurs de l'Est francilien.